



ПРОТОКОЛ № 1 -90/17/15.

общего заочного собрания собственников помещений дома № 90/17 по Курортному проспекту, г. Сочи

«30» июня 2015 г.

город Сочи Краснодарского края

Инициатором общего собрания собственников помещений, является **Ерофеев Л.А. кв. № 9**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3930,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2760,40** голосов.

Кворум проведения собрания **70,24 %**.

Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников жилых помещений:

1. Выбор Совета дома и председателя Совета в составе:
 - 1.1. Ерофеев Леонид Андреевич. кв. 9- председатель Совета
 - 1.2. Рамазанова Тамара Евгеньевна кв. 7.
 - 1.3. Рамазанов Ринат Габдулхатович кв. 30.
2. Выбор способа управления домом – **управляющая организация.**
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Специзол» и заключение договора с данной организацией
4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору.
5. Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта:
 - a. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом управляющей компанией, с утверждением доплаты за ведение специального счета в размере 1,50 рубля с кв.м.
 - b. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
6. Предоставить полномочия ООО «УК «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, пожарная сигнализация).

7. Утверждение способа доведения итогов голосования и прочих уведомлений путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте.

8. Утверждение места, хранения технической документации, протоколов и решений собственников в управляющей компании.

Участники общего собрания по основной повестке дня решили:

1.1 Избрание председателя совета Ерофеевко Леонид Андреевич. кв. 9

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

1.2. Избрание членов совета многоквартирного дома Рамазанова Тамара Евгеньевна кв. 7.

Голосовали: «ЗА» 2241,40 голосов, что составляет 85,7 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 519 голосов, что составляет 14,3 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

1.3. Избрание членов совета многоквартирного дома Рамазанов Ринат Габдульяхатович кв. 30.

Голосовали: «ЗА» 2241,40 голосов, что составляет 85,7 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 519 голосов, что составляет 14,3 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

2. Выбор способа управления домом – управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Специзол» и заключение договора с данной организацией

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору.

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

5. Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта:

- а. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом управляющей компанией, с утверждением доплаты за ведение специального счета в размере 1,50 рубля с кв.м.**

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов..

- б. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора**

Голосовали: «ЗА» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

6. Предоставить полномочия ООО «УК «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, пожарная сигнализация).

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

7. Утверждение способа доведения итогов голосования и прочих уведомлений путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте.

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

8. Утверждение места, хранения технической документации, протоколов и решений собственников в управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 2760,40 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Итоги голосования по основной повестке дня:

- 1.1. «ЗА» Избрание председателя совета Ерофеевко Леонид Андреевич. кв. 9, проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
- 1.2. «ЗА» Избрание членов совета многоквартирного дома Рамазанова Тамара Евгеньевна кв. 7. проголосовали 2241,40 голосов, что составляет 85,7 % от общего числа голосов;
- 1.3. «ЗА» Избрание членов совета многоквартирного дома Рамазанов Ринат Габдулхатович кв. 30 проголосовали 2241,40 голосов, что составляет 85,7 % от общего числа голосов;
- 2.«ЗА» Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
3. «ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Специзол» и заключение договора с данной организацией проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
4. «ЗА» Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
5. «За» Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта:
 - a. «За» Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом управляющей компанией, с утверждением доплаты за ведение специального счета в размере 1,50 рубля с кв.м. проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
 - b. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора проголосовали 0 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов;
6. «ЗА» Предоставления полномочий ООО «УК «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора с ресурсоснабжающими и специализированными организациями (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов, пожарная сигнализация). проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;

7. «За» Утверждение способа доведения итогов голосования и прочих уведомлений путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;

8. «ЗА» Утверждение места, хранения технической документации, протоколов и решений собственников, в управляющей компании проголосовали 2760,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;

Инициатором общего собрания собственников помещений, является Ерофеев Л.А. кв. № 9

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования:

1.	Щетова Анна Александровна	Анна
2.	Ерофеев Л.А. кв. № 9	Л.А.
3.	Мираслов Шичаи	Шичаи
4.	Мухомедов Р.Т.	Р.Т.
5.	Рамазанов Р.Т. кв. 30	Рамазан
6.		
7.		